

**Csővár Község Önkormányzat képviselő-testületének
13/2018. (X. 17.) számú rendelete
a közterület használat szabályairól**

Csővár Község Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Alaptörvény a 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében valamint Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja, hogy

- a) meghatározza a közterületek használatának rendjére vonatkozó szabályokat, figyelemmel a helyi adottságokra, a lakossági igényekre, településképi, településrendezési, kereskedelmi, közegészségügyi, köztisztasági, a műemlékvédelmi, a községrendezési, közlekedésbiztonsági szempontokra;
- b) megállapítsa a közterület-használati díj mértékét és fizetésének a módját.
- c) szabályozza a közterület engedély nélküli használatával kapcsolatos eljárást.

2. §

(1) A rendelet hatálya egyaránt kiterjed:

- a) Csővár község közigazgatási területén az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészekre, továbbá
- b) az önkormányzat tulajdonában, vagy kezelésében lévő közlekedési, közpark vagy ilyen célra használt területekre, valamint a folyóvíz (patak) partjaira.
- c) Az Önkormányzat tulajdonában álló, az a) pontban foglaltakon kívüli egyéb földrészlet közhasználatra átadott részére.

A továbbiakban együtt: közterület.

(2) A rendelet személyi hatálya minden olyan természetes- és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki, (amely) a település közigazgatási területén e rendeletben foglaltak szerint közterületet használ, a közterület területén, az alatt vagy felett építményt vagy létesítményt kíván elhelyezni, függetlenül attól, hogy a közterület-használatuk ideiglenes jellegű, vagy határozatlan időre szóló.

3. §

Értelmező rendelkezések

(1) E rendelet alkalmazása szempontjából a közterület rendeltetése:

- a) a telkek térbeli kapcsolatának, megközelítésének,
- b) a közúti és gyalogos közlekedés (út, járda, stb.),
- c) a kikapcsolódás, a szórakozás, a sporttevékenység, a szabadidő eltöltés,
- d) a felvonulás, a gyülekezés, a közösségi megnyilvánulás,
- e) a közművek elhelyezésének,
- f) a zöldfelületek kialakításának biztosítása.

(2) E rendelet alkalmazásában továbbá:

- a) Üzlet: a helyileg körülhatárolt, tartós használatra készült, rendszeresen (állandó, vagy ideiglenes jelleggel) nyilvántartott értékesítő hely, amelynek kereskedelmi célú használatbavételét az építésügyi hatóság engedélyezte.
- b) Üzemképtelen jármű: érvényes hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező olyan jármű, amely a közúti forgalomban egyébként csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehetne részt, a baleset folytán megsérült, a helyszínről főútvonal és kiemelt terület esetében egy napon, egyéb közterületről három napon belül el nem szállított jármű, olyan jármű, amely állapotánál fogva a közúti közlekedésben nem tud részt venni.
- c) Építési munkával kapcsolatos létesítmények (pl.: építési állványzat, munkaterület körülhatárolása, irodakonténer, konténer és tartozékai stb.), valamint építmények és törmelékek, építési anyagok elhelyezéséhez, fennmaradásához, tárolásához;
- d) Filmalkotás: a szerzői jogról szóló törvény szerinti filmalkotás, ideértve a számítógépes vagy bármilyen platformon hozzáférhető játékprogram előzeteseként készülő filmalkotást, valamint a reklámfilm; de ide nem értve a hírműsort, az aktuális és szolgáltató magazinműsort, a sportközvetítést, a beszélgető műsort (talkshow), a játék- és vetélkedőműsort.
- e) Közhasználatra átadott rész: az épület vagy ingatlan olyan területe, amelyet a lakosság korlátozás nélkül szabadon használ vagy használhat, a terület a tényleges használattal válik közterületté.
- f) Mozgó adománygyűjtés: az adománygyűjtő személy, vagy az adományszervező által közterületen az adományozásra történő személyes felhívással végzett, forrásteremtési tevékenység, amelyet az adományozott, illetve az általa meghatalmazottak, alapcéljának, illetve közhasznú céljának elérése érdekében folytatnak
- g) Szeszes ital: gyógynövények gyógyászati jellegű szeszes kivonata, ezek felhasználásával készült termék, valamint az 1,2%-nál kevesebb alkoholtartalmú üdítőitalok kivételével minden alkoholtartalmú ital.

- h) Terasz: terasznak minősül különösen a belső vendégtérrel rendelkező vendéglátó üzlethez kapcsolódó, az üzlettől fizikailag elkülönülő vagy az üzlethez épített, vendégek fogadására kialakított terület vagy építmény.

4. §

A közterület rendeltetéstől eltérő célú használata

- (1) Közterületet 3. § (1) bekezdésében foglalt közterületi funkcióktól eltérően csak az önkormányzattal kötött szerződés alapján lehet használni, és csak olyan tevékenységekre, amelyekre e rendelet felhatalmazást ad.
- (2) A terület hasznosítása csak az önkormányzattal kötött bérleti jogviszony (továbbiakban: közterület-használati szerződés) létrejötte után lehetséges. Közterület felbontása az Önkormányzat által kiadott érvényes és hatályos közterület-bontási engedély alapján lehetséges.

5. §

A közterület rendeltetésszerű használata

- (1) A közterület rendeltetésszerű használta mindenki számára ingyenes.
- (2) A közterület használója köteles a közterületet az általános magatartási szabályok betartásával használni, valamint ügyelni arra, hogy a közterület és az ahhoz állaga ne sérüljön.

Részletes rendelkezések

A közterület használat engedélyezése

6. §

- (1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület használat) engedély vagy képviselő-testületi hozzájárulás és területbérleti szerződés szükséges.
- (2) Közterület használati engedélyt kell beszerezni:
- a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, hirdető berendezés, cég- és címtábla elhelyezésére,
 - mobil elárusító fülke, pavilon ideiglenes elhelyezésére,
 - önálló hirdető berendezések, figyelmeztető, tájékoztató- és reklámtáblák elhelyezésére,
 - építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére,
 - mozgóbolti és mozgó árusításra,

- f) kiállítás, alkalmi vásár céljára,
- g) vendéglátó-ipari előkert, kitelepülés céljára, üzleti szállítás, illetve rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukirakodásra,
- h) üzemképtelen jármű 30 napon túli ideiglenes közterületen történő tárolására,
- i) teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, munkagép, pótkocsi tárolására,
- j) tüzelőanyag, mezőgazdasági termény elhelyezésére.

(3) Nem kell közterület használati engedély:

- a) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- b) a közterületen, illetőleg az alatt vagy felett elhelyezett közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához,
- c) a közút, járda építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút, járda területének elfoglalásához,
- d) üzlethomlokzat, kirakatszekrény, hirdető berendezés (fényreklám), cég-és címtábla elhelyezéséhez, ha az a közterületbe 10 cm-en túl nem nyúlik be,
- e) építési munkaterület létesítése, építéshez szükséges anyagok, segédeszközök és szerkezetek lerakása, elhelyezése, ha a területhasználat a közlekedést, illetve a szabad kilátást nem akadályozza és a területhasználat a 48 órát nem haladja meg,
- f) tüzelőanyag és mezőgazdasági termény tárolására, ha a területhasználat a közlekedést nem akadályozza és a területhasználat a 72 órát nem haladja meg.

Az engedély iránti kérelem

7. §

(1) A közterület használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja.

(2) Ha a közterület használata építési (létesítési) engedélyhez kötött épület vagy más építmény elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt az építtetőnek kell kérnie.

(3) Ha a közterület ideiglenes jellegű használata építési munka végzésével kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, stb. elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt a kivitelezőnek vagy tulajdonosnak kell kérnie.

(4) A közterület-használati engedély előkészítését az Acsai Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban Hivatal) végzi. A kérelmet az 1.sz. melléklet szerint kell benyújtani. Az engedély megadása a polgármester hatáskörébe tartozik. A döntés meghozatalára az önkormányzati hatósági ügyekre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

(5) Az engedély

- ideiglenes jelleggel, meghatározott idő elteltéig,
- a megállapított feltétel bekövetkeztéig, illetőleg
- a visszavonásig adható meg.

(6) Élelmiszer utcai árusítására közterület-használati engedélyt csak idényjelleggel, meghatározott idő elteltéig lehet kiadni.

(7) A határozott időre szóló közterület-használat legrövidebb időtartama 1 nap, kérelemre többször meghosszabbítható.

(8) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes saját költségén köteles az eredeti állapotot - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani.

(9) A közterület tartós, állandó jellegű használatához képviselő-testületi hozzájárulás és területbérleti szerződés szükséges.

(10) A képviselő-testületi hozzájárulásban rendelkezni kell a bérleti szerződés időtartamáról, a bérleti díjról valamint a bérleti szerződéssel kapcsolatban felmerülő további kikötésekről.

(11) A közterület állandó jellegű használatát építmény létesítése céljára a funkció megkötésével hagyja jóvá a képviselő-testület.

(12) A közterület állandó jellegű használatára az igénybevevővel bérleti szerződést kell kötni. Amennyiben a közterület-használat építmény elhelyezését szolgálja, a bérleti szerződés érvényességi feltételeként ki kell kötni, hogy a bérlő meghatározott időn belül az építési engedélyt köteles megszerezni.

A bérleti szerződést - a képviselő-testületi hozzájárulás alapján - a polgármester köti meg.

8. §

Nem adható közterület-használati engedély illetőleg képviselő-testületi hozzájárulás

- (1) közlekedési területre, csak a közlekedési szakhatóság előzetes hozzájárulásával: műemlékileg vagy egyéb szempontból védett területre, csak a műemléki, illetve egyéb szakhatóság előzetes hozzájárulásával;
- (2) tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására, az eseti rendezvények kivételével szeszes ital árusítására, szexuális áruk forgalmazására,
- (3) teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, vontató munkagép, pótkocsi, 12 főnél nagyobb befogadóképességű autóbusz közúton, közterületen való tárolására,
- (4) a lakosság nyugalma vagy a közérkölcset sértő tevékenység végzésére,
- (5) közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt gépjármű közterületen történő tárolására.

9. §

(1) Amennyiben a közterületen folytatni kívánt tevékenységet (ide értve az önálló hirdető berendezések, figyelmeztető és tájékoztató táblák elhelyezését is) jogszabály valamely hatóság vagy más szerv engedélyéhez, hozzájárulásához köti, a közterület-használati engedély illetőleg képviselő-testületi hozzájárulás csak az engedély, hozzájárulás megléte esetén adható ki.

(2) A közterület használati engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) az engedélyt kérő nevét és állandó lakhelyének illetve telephelyének címét,
- b) a közterület használat célját és időtartamát vagy azt, hogy a közterületet állandó jelleggel kívánja használni,
- c) a közterület használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását,
- d) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (pl. vállalkozói, működési engedély) egy másolati példányát,
- e) zöldterület, közpark használata esetén a terület helyreállítására vonatkozó nyilatkozat egy példányát.

(3) Az engedély iránti kérelemhez az engedélyező hatóság felhívására be kell mutatni a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okiratot.

Az engedély megadása

10. §

(1) Közterület használati engedély maximum 12 hónapra adható.

(2) Az engedélynek tartalmaznia kell:

- a) az engedélyes nevét és állandó lakóhelyének, székhelyének címét,
- b) a közterület használat célját és időtartamát, vagy azt, hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes, illetőleg, hogy állandó jellegű,
- c) a közterület használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
- d) az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírásokat,
- e) az engedély megszüntetése vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,
- f) közterület használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és fizetésének módját.

A közterület használat egyéb szabályai

11. §

(1) A közterület használati engedély jogosultja (a továbbiakban: engedélyes) köteles az igénybevett területet és környezetét tisztán tartani, a keletkezett hulladék, szemét elszállításáról az engedélyben foglaltaknak megfelelően gondoskodni.

(2) Mozgó árusítással vagy mozgóbolttal kapcsolatos hang-, vagy fényreklámot közterületen hétfőtől-vasárnapig 8 órától 18 óráig lehet alkalmazni.

A közterület használati díj

12.§

(1) Az engedélyes, a bérlő a közterület használatáért díjat (bérleti díjat) köteles fizetni. A díj mértékét a 2. sz. melléklet tartalmazza.

(2) A díjat az engedélyes a közterület használatának megkezdéséig köteles megfizetni azzal, hogy

- a) éves használat esetén a tárgyévet illetően a tárgyév első hó 10. napjáig, évközi kezdés esetén az engedély jogerőre emelkedését követő 5 napon belül egy összegben,
- b) havi használat esetén az engedély jogerőre emelkedését követő 5 napon belül egy összegben köteles megfizetni.

- c) napi használat esetén a használat megkezdését megelőzően (de legkésőbb a használat napján) egy összegben köteles megfizetni.

(3) Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, illetőleg a közterületen lévő létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

(4) A létesítményekkel elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és használathoz szükséges csatlakozó terület mértékét az OTÉK szerint kell figyelembe venni. Cég-, cím- és hirdetőtábla, hirdető berendezés, transzparens elhelyezése esetén annak felületét kell alapul venni. A díj szempontjából minden megkezdett hónap, nap, m² egésznek számít.

(5) A közterület használati díjat az önkormányzat 11742094-15441609-00000000 számú számlájára átutalással, vagy készpénz befizetéssel kell kiegyenlíteni.

A közterület használat megszüntetése és az engedély megvonása

13. §

(1) Az engedélyező – a közterület használati engedély bevonására történő figyelmeztetés mellett határidő kitűzésével - felszólítja a szabálytalanság megszüntetésére azt az engedélyest, aki:

- a) a közterületen elhelyezett árusítóhely folyamatos tisztántartásáról, fenntartásáról nem gondoskodik,
- b) az engedélyezettnél nagyobb területet foglal el,
- c) az engedélytől eltérő terméket árul,
- d) a számára engedélyezett közterület használatot másnak átengedi.

(2) Amennyiben az engedélyes a megadott határidőn belül kötelezettségének nem tesz eleget, tőle a közterület használati engedélyt haladéktalanul vissza kell vonni.

(3) Meg kell vonni az engedélyt, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja.

(4) Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles az engedély visszavonását kezdeményezni az eljáró hatóságnál.

(5) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes a saját költségén köteles az eredeti állapotot - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani.

(6) Ha a közterület használat a (1) vagy (2) bekezdésben említett módon szűnik meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület használati díjat visszakövetelni nem lehet.

Az üzemképtelen járművek közterületen történő tárolása

14. §

Közterületen üzemképtelen jármű 30 napon túl közterület-használati engedély nélkül nem tárolható, az üzembentartó vagy tulajdonos (a továbbiakban: üzembentartó) az üzemképtelen járművet saját költségén köteles a közterületről a felszólítástól számított 15 napon belül eltávolítani.

Az engedély, hozzájárulás nélküli használat következményei

15. §

A közterület engedélyhez kötött, de engedély nélküli vagy attól eltérő használata esetén a használót a polgármester határidő tűzésével felhívja a használat megszüntetésére, és a közterület - saját költségén, kártalanítási igény nélkül történő - eredeti állapotának helyreállítására.

Vegyes és záró rendelkezések

16. §

(1) A közterület használatának ellenőrzésére az engedélyező, a Hivatal helyszíni bírságotlasi joggal felruházott dolgozója és a rendőrség jogosult.


(2) Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti Csővár Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 6/2001. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelete.

(3) A rendelet kihirdetéséről - az SZMSZ-ben szabályozott módon - a jegyző gondoskodik.

Csővár, 2018. október 17.


Némecz Pálné
polgármester




Dobos Sándor
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Csővár, 2018. október 17.




Dobos Sándor
jegyző

1. sz. melléklet

K é r e l e m

közterület-használati engedélyhez

Kérelmező neve:

Kérelmező lakcíme/székhelye/telephely:

Kérelmező postacíme (ha lakcímével, székhelyével nem azonos):
.....

Kapcsolattartó neve (cég esetén): ⁽¹⁾

Kérelmező telefonszáma: ⁽¹⁾

Működési engedély, cégbejegyzés száma és kiadó hatóság megnevezése: (cég esetén, abban az esetben, ha ezek egyszerű másolatát nem csatolja a kérelemhez):
.....

A közterület-használat helye: Csővár

A közterület-használat célja: * mozgóárusítás, árubemutató, vendéglátó-ipari előkert, árusítás, javító-szolgáltató tevékenység, film/televízió felvétel, mutatóanyag tevékenység, építőanyag-tárolás, tüzelőanyag tárolás, rendezvény, egyéb:
.....

A közterület-használat ideje: 201 . év hó naptól

201 . év hó napig

ez összesen nap/hó*

Az építkezés bejelentésének időpontja: (csak építőanyag-tárolás és építkezéssel kapcsolatos közterület-használat esetén kell kitölteni)

201 . év hó napján

Az építési engedély száma: (csak építőanyag-tárolás és építkezéssel kapcsolatos közterület-használat esetén kell kitölteni)

.....

A tevékenységem során keletkező települési szilárd hulladék gyűjtésére alkalmas eszközzel *
rendelkezem / nem rendelkezem

A közterület-használat módja, mértéke, pontos leírása: m² közterületen
(gépjárművel kapcsolatos közterület-használat esetén a jármű forgalmi rendszáma)

.....

.....

Csövár, 201 . év hó nap

.....

cégszerű aláírás

**a megfelelő rész aláhúzendó*

⁽¹⁾ kitöltése nem kötelező

Mellékletek:a folytatni kívánt tevékenységre vonatkozó okirat egyszerű másolata (működési engedély, vállalkozói igazolvány, őstermelői igazolvány, forgalmi engedély, stb.)

- közműszerzések (villany, gáz, víz, csatorna, szemét), ha ez a tevékenység folytatásához szükséges
- zöldterület, közpark használata esetén a terület helyreállítására vonatkozó nyilatkozat

NYILATKOZAT

(Melléklet közterület-használati engedély-kérelemhez)

Nyilatkozatot tevő személyi adatai:

- név:
- leánykori név:
- születési hely:
- születési idő:
- lakcím:
- személyi igazolvány száma:

A képviselt vállalkozás

- neve:
- telephelye:.....

A nyilatkozatot tevő minősége a képviselt vállalkozásban (ügyvezető igazgató, igazgató, beltag, egyéb):

Alulírott az alábbi nyilatkozatot teszem:

Tudomásul veszem, hogy közterületen engedélyhez kötött tevékenységet csak érvényes közterület-használati engedéllyel és az abban foglaltak szerint folytatok.

Személyes felelősséget vállalok arra, hogy a vállalkozás szünetelése vagy megszűnése, valamint a közterület-használati engedély lejártá, illetve megvonása esetén a közterület-használatot haladéktalanul megszüntetem és az eredeti állapotot helyreállítom.

Csövár, 201 . év hó nap

.....

aláírás

2. sz. melléklet

A közterületek használati díja

- | | |
|---|----------------------------|
| 1. A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, hirdetőberendezés (fényreklám), cég és címtábla m ² -enkénti díj tényleges felületre vonatkozik) | 250 Ft/m ² /év |
| 2. Árusítófülke, pavilon | 1000 Ft/m ² /hó |
| 3. Pótkocsi, munkagép, mezőgazdasági vontató, adapter | 5 000 Ft/hó |
| 4. üzemképtelen jármű 30 napon túli ideiglenes tárolása | 5 000 Ft/hó |
| 5. Teher- és különleges gépjárművek valamint, ezek vontatmányainak elhelyezésére | 5 000 Ft/hó |
| 6. - Építési munkával kapcsolatos építőanyag- és törmeléktárolás, állványelhelyezés: | 1000 Ft/m ² /hó |
| - Önerős magánlakás-építésnél: | 1000 Ft/m ² /hó |
| 7. Alkalmi és mozgóárusítás: | 4000 Ft/nap |
| 8. - Vendéglátóipari előkert: | 400 Ft/m ² /hó |
| 9. Mutatványos tevékenység | 4000.-Ft/nap |

A használati díjak az ÁFÁ-t tartalmazzák.
